

چک لیست جامع آیتم های مورد بررسی در پروژه های معماری و بازسازی

این راهنما به شما کمک می کند تا پروژه های معماری و بازسازی را با دقت و جزئیات کامل برنامه ریزی از اطلاعات پایه پروژه گرفته تا تحلیل سایت، نیازهای کارفرما و جزئیات اجرایی، تمام جنبه های مهم یک پروژه موفق را پوشش می دهید.

با استفاده از این راهنما، می توانید اطمینان حاصل کنید که هیچ نکته ای از قلم نیفتاده و پروژه شما با بهترین کیفیت و مطابق با خواسته های کارفرما اجرا خواهد شد.



مدرس : مهندس مرجان حیدری

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club



اطلاعات پایه و تحلیل سایت

اطلاعات پایه پروژه

نام پروژه:

موقعیت جغرافیایی پروژه:

مساحت پروژه:

سال ساخت:

کاربری: مسکونی، تجاری، اداری، مختلط

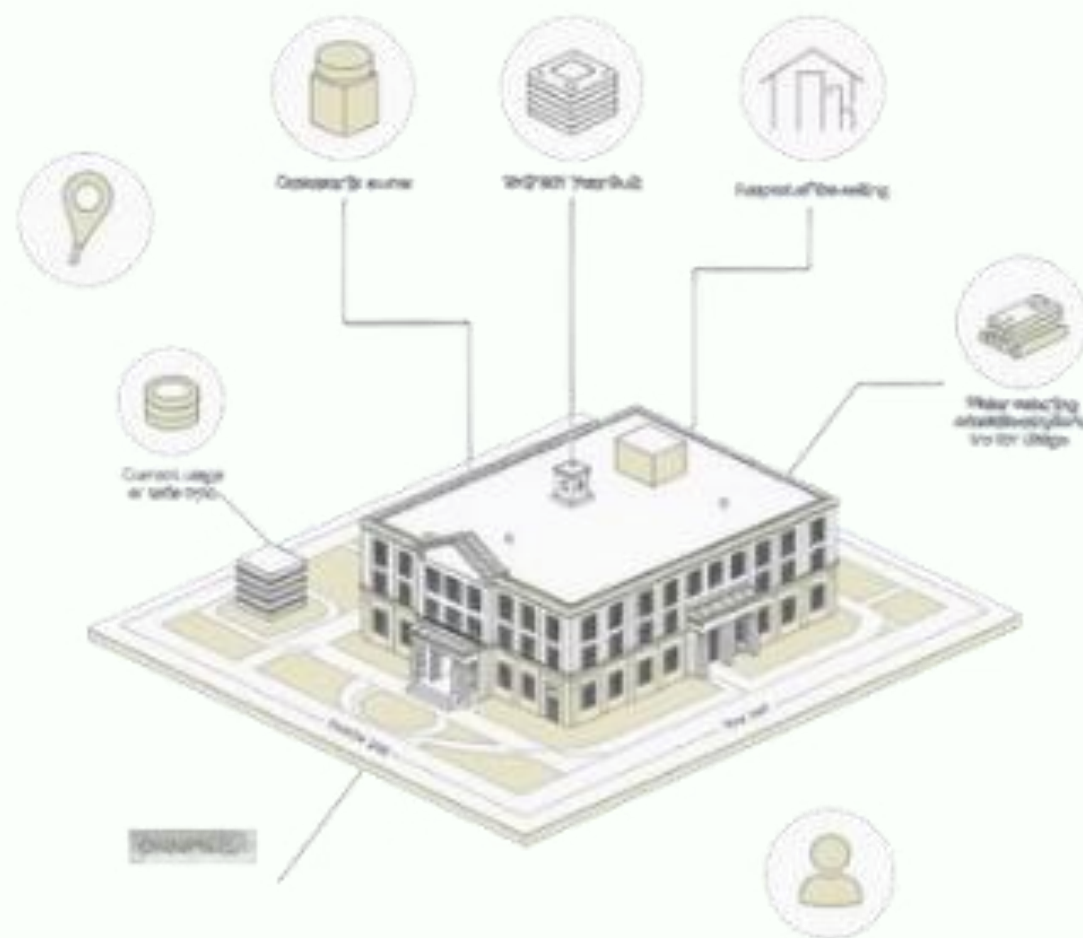
مالک پروژه:

بودجه تخمینی:

مدت زمان پیش‌بینی شده برای اجرا:

سطح کیفی مورد انتظار: لوکس، متوسط، اقتصادی

اطلاعات پایه و تحلیل سایت (برای بازسازی و نوسازی)



- . سال ساخت ساختمان:
- . وضعیت سازه: سالم، نیازمند تقویت، نیازمند تخریب جزئی
- . نوع اسکلت ساختمان: بتنی، فلزی، چوبی
- . وضعیت تأسیسات: آب، برق، گاز، تهویه
- . نورگیری: شمالی، جنوبی، شرقی، غربی
- . دسترسی‌ها: راه‌پله، آسانسور، پارکینگ
- . مجوزهای شهرداری، حفاظت آثار تاریخی، قوانین محلی محدودیت‌های قانونی

تحلیل نیازهای کارفرما

سوالات پایه

شامل هدف اصلی پروژه، محدودیت‌های بودجه‌ای، تعداد کاربران، سبک طراحی مورد علاقه و کاربری فضای جدید.

پروژه‌های مسکونی

بررسی نیازهای خاص مانند تعداد اتاق خواب، نوع آشپزخانه، تعداد سرویس بهداشتی، فضاهای ویژه و بیرونی.

پروژه‌های تجاری

تحلیل نیازهای کسب‌وکار شامل نوع فعالیت، تعداد مشتریان، فضاهای اصلی، مسیرهای حرکتی و تجهیزات خاص.

پروژه‌های اداری

بررسی نیازهای محیط کار مانند تعداد کارکنان، چیدمان دفاتر، فضاهای عمومی و امکانات رفاهی.



جزئیات اجرایی پروژه



موارد تخریب و بازسازی

شامل تغییرات در دیوارها، سقف، کفپوش‌ها و سیستم‌های تأسیساتی.



انتخاب متریال

تصمیم‌گیری درباره کفپوش، دیوارپوش، سقف و درب‌ها و پنجره‌ها.



زیرساخت‌های فنی

برنامهریزی برای سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی، نورپردازی و شبکه‌های برق و مخابرات

با توجه دقیق به این جزئیات اجرایی، می‌توانید اطمینان حاصل کنید که پروژه شما با کیفیت بالا و مطابق با استانداردهای حرفه‌ای اجرا خواهد شد.



جزئیات اجرایی پروژه

- . موارد تخریب و بازسازی
- . دیوارها: حذف یا تغییر مکان
- . سقف: تعویض یا بازسازی
- . کفپوش‌ها: نوع و متریال جدید
- . سیستم‌های تأسیساتی: لوله‌کشی، برق‌کشی، گاز



انتخاب متریال

- . کفپوش: سنگ، سرامیک، لمینت، پارکت
- . دیوارپوش: رنگ، کاغذدیواری، پنل چوبی
- . سقف: کناف، چوب، PVC
- . درب ها و پنجره ها: آلومینیومی، چوبی، UPVC



زیرساخت‌های فنی

- . سیستم گرمایشی و سرمایشی: اسپلایت، پکیج، شومیز
- . نورپردازی: سقف، دیوار، کف
- . شبکه‌های برق و مخابرات: پریزها، سوکت‌ها

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club