



اصول تنظیم قراردادهای حرفه‌ای برای معماران

از مدیریت پروژه تا جلب اعتماد کارفرما



مدرس : مهندس مرجان حیدری

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club

اهمیت قرارداد حرفه‌ای

ابزار مدیریت پروژه

جلب اعتماد کارفرما

جلوگیری از اشتباهات پرهزینه

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB





چرا قرارداد مهم است؟



محافظت از پروژه



ایجاد اعتماد



شفاف سازی شرایط

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB



بایدهای قراردادهای حرفه‌ای

شفافیت مالی

هزینه‌های طراحی، تغییرات و پیش‌بینی نشده مشخص شود.

زمان‌بندی دقیق

زمان هر مرحله از پروژه مشخص شود.

شرایط پرداخت شفاف

پیش‌پرداخت، مرحله‌ای و نهایی: پرداخت در سه مرحله.

تعیین مسئولیت‌ها

نقش‌ها و مسئولیت‌های معمار و کارفرما مشخص شود.



نبایدهای قراردادهای حرفه‌ای

1

ابهام در شرایط پرداخت

عدم شفافیت در جزئیات پرداخت‌های مرحله‌ای

2

بی‌توجهی به تغییرات احتمالی

عدم تعیین شرایط تغییرات و چالش‌های مالی

3

عدم تعیین جریمه برای تأخیر

نبود جریمه‌های مشخص برای تأخیرات

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club

پیوست‌های ضروری قرارداد

1

کانسپت طراحی

تایید نهایی ایده‌ها و تخمین هزینه‌ها

2

لیست آیتم‌ها و برآورد اجرایی

جزئیات متریاها و آیتم‌های اجرایی پروژه

3

چک‌لیست مراحل اجرا

چک لیست دقیق آیتم‌های اجرایی و تخمین بودجه نهایی

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB



اهمیت قرارداد حرفه‌ای

قرارداد چیزی بیشتر از یک توافق قانونی است؛ ابزاری برای ساخت اعتماد میان معمار و کارفرما
رائول پیوار -

جلوگیری از مشکلات مالی

افزایش اعتماد

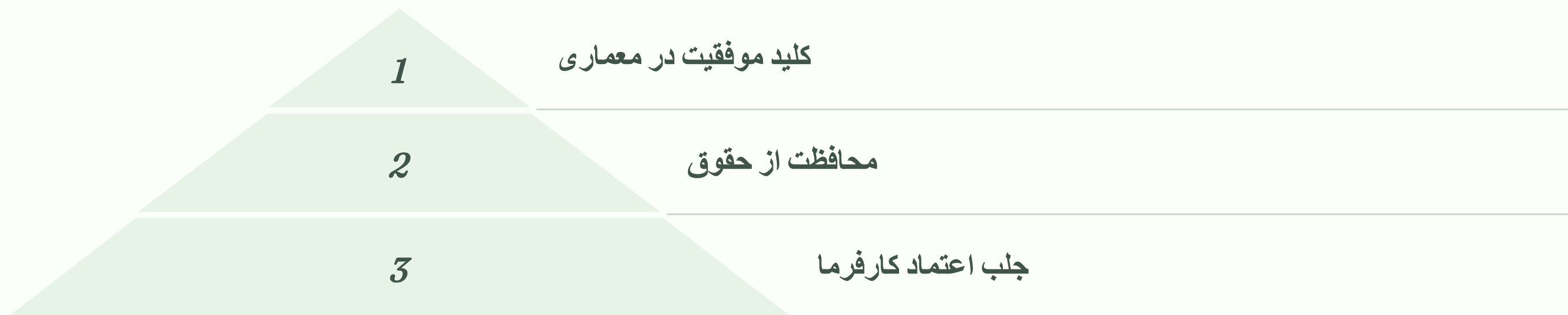
موفقیت پروژه

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB



جمع‌بندی و پیام نهایی



با یادگیری اصول شفاف و حرفه‌ای، از حقوق خود محافظت کنید و اعتماد کارفرما را جلب کنید

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club