

کلید موفقیت در :از مذاکره تا قرارداد مدیریت پروژه

مسیر حرفه‌ای از ایده تا اجرا

- مدیریت مذاکرات برای جلب اعتماد کارفرما
- گام‌های کلیدی پس از تأیید کانسپت



مدرس : مهندس مرجان حیدری

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB





گام‌های کلیدی پس از تأیید کانسپت

1

تهیه لیست آیتم‌های اجرایی

شفاف‌سازی زمان و بودجه پروژه

2

مدیریت هوشمندانه متریاها

استفاده از ژورنال متریاها برای تخمین دقیق هزینه‌ها

3

پیش‌نویس پیوست قراردادی

بررسی نوع متریاها، زمان‌بندی و سقف بودجه

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club



تمرین عملی و نکات نهایی

تمرین کاربردی

دانلود و تکمیل فایل برنامه‌ریزی پروژه

پیام کلیدی

حرفه‌ای بودن در مذاکره، کلید موفقیت در قراردادهای

مدیریت موفق از ایده‌پردازی به واقعیت اجرایی تغییر می‌کند

MARJANHEYDARI.IR

t.me/ARCHBIZCLUB

Arch Club

ردیف	آیتم های اجرایی	واحد	مقدار	قیمت(ریال)	قیمت کل(ریال)	زمان اجرا(روز)	توضیحات
۱	تخریب	چکی			۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	تخریب دیوارهای غیرضروری، کف قدیمی، سقف های کاذب و حمل نخاله به خارج از سایت.
۲	حمل نخاله	عدد	۴۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	حمل نخاله های ساختمانی به خارج از محل پروژه.
۳	دیوار چینی	متر مربع	۵۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳	دیوار چینی با مصالح استاندارد (بلوک سیمانی یا سفالی).
۴	لوله کشی آب و فاضلاب	متر طول	۱۰۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	اجرای سیستم لوله کشی آب و فاضلاب با لوله های استاندارد.
۵	برقکاری				۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	موازی کاری	ورود برقکار از ابتدا تا انتهای پروژه
۶	گچ کاری و زیر سازی دیوارها	متر مربع	۸۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷	
۷	ایزوگام	متر مربع	۱۲۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	
۸	خرید کاشی سرامیک	متر مربع	۳۶۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲	کاشی مرجان: مدل پالرمو ابعاد ۶۰ در ۱۲۰
۹	اجرای کاشی سرامیک سرویس ها	متر مربع	۳۶۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵	
۱۰	خرید و نصب سرامیک کف	متر مربع	۱۲۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	برند کاشی تبریز: مدل کارینو مات (Carino Matt) ابعاد ۱۰۰ در ۱۰۰
۱۱	قاب بندی دکوراتیو به همراه رنگ صدفی	متر طول	۱۴۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	رنگ رویه اکریلیک صدفی از جنس ام دی افی-قاب باکس بالای پله اضافه شد
۱۲	اجرای تی وی وال	متر مربع	۷۵۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲	ترکیب هایگلس پاکچوب یا ماربل شیت و ترمووال
۱۳	اجرای میز تی وی به همراه شومینه برقی	متر طول	۱۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	شومینه برند اچ پی و متریال میز روکش چوب بلوط
۱۴	کاغذ دیواری داخل قاب ها	رول	۸۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	برند میکا چین مدل گلوریا
۱۵	آینه کاری	متر مربع	۵۰۱۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۰۰,۰۰۰	۱	آینه سوپر کلیر نقره ای برند زایگون به همراه الماس تراش
۱۶	اجرای کمد جاکفشی ورودی	متر مربع	۲۶۳	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۱	به همراه مخمل کوبی از جنس مخمل آداک و جنس ام دی اف و رنگ پلی اورتان
۱۷	اجرای ترمووال	متر مربع	۵۰۲۸	۹,۸۰۰,۰۰۰	۵۱,۷۴۴,۰۰۰	۱	ترمووال پی وی سی وینیل تک
۱۸	برداشتن درب ورودی به همراه گچ کاری	عدد	۱۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	
۱۹	نصب و اجرای کم درب جدید	عدد	۱۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	
۲۰	درب ورودی	عدد	۱۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	عرض ۱۲۰ جناقی رگ راست بلوط سندپلاست شده برند آتار درب

۲۱	سفارش و نصب پنجره ها					۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	پروفیل upvc برند وین تک
۲۲	اجرای کابینت ها و کمد اتاق ها					۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	برند امین-با طرح نهایی محاسبات دقیق انجام می شود
۲۳	خرید و نصب تجهیزات بهداشتی					۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	برند کلار یا شودر نصب تجهیزات بهداشتی (روشویی، دوش، شیرآلات).
۲۴	سیستم های تهویه و گرمایش					۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	برند آریستون
۲۵	درب ضد آب سرویسی به همراه روکوب	متر طول	۱.۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	از جنس چوب پلای وود ضدآب مطابق طرح
۲۶	نقاشی دیواره ها و سقف	مترمربعی	۲۰۰.۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷	اکریلیک
۲۷	قرنیز	متر طول	۴۱.۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۲	قرنیز ام دی اف ۹ سانت و اجرا با میخ و چسب
۲۸	سرامیک بین کابینتی به همراه دو عدد چسب خمیری استاندارد	مترمربعی	۵.۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	موازی کاری	مشکی ۶۰ در ۱۲۰ درجه ۲برند سینتا
۲۹	کناف دور باکس پذیرایی به همراه اتاق	متر طول	۴۴.۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	کناف ایران تیپ یک
۳۰	خرید هالوژن و نصب و اجرای برق	عدد	۴۲.۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۱	هالوژن ۹ وات برند پارس شعاع
۳۱	خرید کاغذ دیواری	رول	۱.۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	برند میکا چین
۳۲	هزینه نصب تمام کاغذ دیواری داخل قاب ها	چکی			۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	
۳۳	نورپردازی و نصب چراغ ها				۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	
۳۴	خرید مبلمان و پرده				۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	
۳۵	تمیز کاری نهایی				۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲	
۳۶	هزینه های پیش بینی نشده				۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	
جمع کل(ریال)						۱۱,۲۲۱,۵۹۴,۰۰۰		
جمع کل(زمان)						۸۳		